



AD PERSONAM

AZIENDA DEI SERVIZI ALLA PERSONA DEL COMUNE DI PARMA

Via Cavestro n. 14 – 43121 PARMA

Cod. Fisc. e P. IVA 02447070349

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'EX SCUOLA PATTACINI DI SAN PANCRAZIO

In attuazione della determina del Direttore Generale n 160 del 23/06/20 il giorno 28/07/20 alle ore 9.30, avrà luogo, presso gli Uffici Amministrativi di AD PERSONAM Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma, sita in via Cavestro n. 14 in Parma, un'asta pubblica per la vendita a lotto unico dell'ex Scuola Pattacini di San Pancrazio in Parma.

L'Ex Scuola Pattacini di San Pancrazio è identificata al catasto fabbricati del Comune di Parma – sez. urbana 4, foglio 22 mappale 514 sub –

L'immobile è situato sulla Via Emilia Ovest al civico 51 in Loc. San Pancrazio P.se ed è circondato da un'ampia area cortilizia.

l'immobile è libero da conduttori ed è gravato da diritto di passaggio a favore dell'Ente ENEL.

L'edificio, inoltre, è dichiarato di valore storico ed architettonico di tipo 3 (art. 3 POC-RUE), pertanto, l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le Province di Parma e Piacenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. Tali vincoli sono disposti in attuazione delle prescrizioni provenienti dalla Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali.

L'autorizzazione alla alienazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna è avvenuta con provvedimento del 27/06/2011.

Dichiarazione di interesse storico artistico: decreto Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna del 14/11/2008.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, ipoteche, trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Prezzo base: € 550.000,00

Deposito cauzionale, pari al 5% del prezzo base d'asta da versare con assegno circolare con la clausola "non trasferibile", all'ordine dell'Ente venditore. Detto deposito avrà valore di caparra confirmatoria ex art. 1385 c.c..

La documentazione inerente l'immobile è conservata agli atti ed è consultabile presso l'Ufficio Tecnico, sito in via Cavestro, 14 in Parma, piano terra, previo accordo (mail tecnico@adpersonam.pr.it).

SOPRALLUOGO:

L'immobile oggetto della vendita potrà essere visitato previo accordo con l'Ufficio Tecnico dell'Ente (mail tecnico@adpersonam.pr.it). Si precisa che il sopralluogo non potrà essere effettuato nei cinque giorni precedenti la scadenza del bando e, comunque, la richiesta di sopralluogo deve avvenire con almeno tre giorni di preavviso rispetto alla data richiesta.

MODALITA' DI PAGAMENTO O STIPULA:

Entro 45 (quarantacinque) giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'asta l'aggiudicatario dovrà corrispondere (mediante regolare deposito presso il Tesoriere dell'Ente venditore):

- la differenza tra l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria e il prezzo di aggiudicazione,
- le spese per la pubblicità dell'avviso d'asta nonché quelle per gli adempimenti inerenti e conseguenti allo stesso (spese tutte quantificabili solo dopo l'esperimento del presente incanto). L'atto di compravendita sarà stipulato dal Notaio scelto dall'acquirente entro 15 (quindici) giorni dall'integrale pagamento di tutto quanto sopra indicato, trovando applicazione – in caso di acquirente coniugato in regime di comunione legale dei beni – il disposto dell'art. 177, lettera a), codice civile.

Le spese notarili per l'atto di compravendita e le relative imposte e tasse (la cessione sarà fuori campo I.V.A) saranno a carico dell'acquirente.

MODALITA' D'ASTA

L'asta, che avverrà in unico incanto si terrà col sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in aumento rispetto al prezzo base d'asta sopra indicato secondo le norme degli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 25/5/1924 n. 827.

Nel caso in cui siano state presentate due o più offerte uguali (ed esse siano tutte accettabili), si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione tra tali offerenti (se presenti) e sarà dichiarato aggiudicatario il miglior offerente. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali fosse presente, ovvero i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Non possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla.

Allorché l'offerta sia presentata da più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta purché in aumento rispetto alla base d'asta.

Terminato l'esperimento d'asta, saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari gli assegni consegnati insieme alle offerte.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non siano state presentate offerte.

PROCEDURA

Per presentare l'offerta, gli interessati, che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, devono osservare le modalità seguenti.

L'offerta in bollo (Euro 16,00) deve essere redatta utilizzando obbligatoriamente il modulo allegato al presente Bando (allegato 2) quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate. L'offerta deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (pari o in aumento rispetto al prezzo base d'asta) espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta va datata, firmata e inserita, con la fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore, in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta più grande, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente all'assegno circolare non trasferibile intestato all'ASP Ad Personam, dell'importo sopra indicato, a titolo di deposito cauzionale e alla domanda di partecipazione redatta secondo le indicazioni dei modelli allegati al presente bando (allegati 1 a- 1b- 1c e 2).

Il plico, debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, deve essere indirizzato a AD PERSONAM – Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma- via Cavestro n. 14 – 43121 Parma. Il plico deve recare all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Offerta per l'asta per la vendita dell'ex Scuola Pattacini di San Pancrazio". Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove – per qualsiasi motivo – non giungesse a destinazione in tempo utile. Al fine del rispetto del termine sopra indicato faranno fede il timbro del protocollo e l'ora apposti dall'Ufficio Segreteria dell'Ente, sito in Via Cavestro n. 14 a Parma, competente a ricevere le offerte. Non saranno ammessi equipollenti né offerte tardive, irrituali o comunque non conformi a quanto sopra indicato.

La busta dovrà pervenire all'Ufficio segreteria dell'ASP, sita in via Cavestro n. 14 in Parma, tramite consegna a mano, oppure per il tramite del Servizio Postale con raccomandata, o mediante corriere, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 27/07/20.

Il verbale d'asta non costituisce contratto; l'esito della procedura formerà oggetto di apposita determinazione del Direttore Generale.

La presentazione dell'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per questa Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti a tale asta. L'ASP si riserva altresì la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione in oggetto ad alcun soggetto e/o di prorogare la scadenza del presente bando, con le medesime modalità di pubblicazione, senza che i partecipanti possano disporre di titolo alcuno, ivi compresi eventuali rimborsi per spese di partecipazione.

Il miglior offerente sarà escluso dalla gara:

- ove venga accertata la non veridicità della dichiarazione sottoscritta nell'istanza di partecipazione;
- qualora l'offerta non sia corredata dal deposito cauzionale;
- ove rinunci all'aggiudicazione o non sottoscriva il contratto nei termini che verranno fissati dall'ASP. In tali casi, l'intera cauzione provvisoria versata sarà incamerata e la procedura sarà aggiudicata al concorrente che segue nella graduatoria.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo mail acquistiecontratti@adpersonam.pr.it.

Il RUP della procedura è la Dottssa Antonina Asaro.

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'ASP Ad Personam, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'ASP Ad Personam, con sede in Parma, via Cavestro n. 14- 43121

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste, esplicitate in seguito, all'ASP Ad Personam, Ufficio Direzione, via e-mail direzione@adpersonam.pr.it

L'ASP Ad Personam ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società LepidaSpA (dpo team@lepida.it).

L'ASP può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'ASP istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

I dati personali dei concorrenti sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali dei partecipanti.

Il trattamento dei dati personali dei concorrenti viene effettuato dall'ASP Ad Personam per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

- a) espletare la procedura per la vendita dell'ex Scuola Pattacini di San Pancrazio e procedere all'aggiudicazione e stipulare il contratto relativo
- b) per fini fiscali e contabili.

I dati personali dei concorrenti non sono oggetto di comunicazione o diffusione eccezion fatta per le comunicazioni e verifiche previste dalla normativa vigente..

I dati personali dei concorrenti non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

I dati dei concorrenti sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'appalto in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che ogni concorrente fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene

Ogni concorrente nella qualità di interessato, ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'ex scuola Pattacini di San Pancrazio.

Parma 24/06/20

Il Direttore Generale

Dott.ssa Stefania Miodini