



**DOCUMENTO UNICO DI
VALUTAZIONE DEI RISCHI DA
INTERFERENZE**

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 1 di 18



AD PERSONAM

AZIENDA DEI SERVIZI ALLA PERSONA DEL COMUNE DI PARMA

SEDE LEGALE: VIA CAVESTRO, N° 14 – 43121 PARMA

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

(art.26 c.3 del D.lgs. 81/2008)

**SERVIZIO ENERGIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN GESTIONE DI
ASP "AD PERSONAM"
2020-2040**



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 2 di 18

COMMITTENTE:	AD PERSONAM		
<i>ATTIVITÀ</i> FUNZIONE AZIENDALE	NOMINATIVO	FIRMA	DATA
<i>REDAZIONE</i> RSPP	Paolo Carima		
<i>PRESA VISIONE</i> DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Stefania Miodini		
<i>APPROVAZIONE</i> DATORE DI LAVORO	Dott.ssa Stefania Miodini		
<i>APPROVAZIONE</i> RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Arch. Cecilia Amighetti		

<i>PER PRESA VISIONE</i> RESPONSABILE DELLE STRUTTURE INTERESSATE - COORDINATORI			
STRUTTURA	NOMINATIVO	FIRMA	DATA
CRA e RSA Tigli 1°, 2° piano e Centro Diurno	Domenico Sgromo (Coordinatore)		
CRA e RSA Tigli 3° e 4° piano	Domenico Sgromo (Coordinatore)		
CRA Lecci	Manuela Di Fabio (Coordinatore)		
CRA Tamerici	Isabella Sacchi (Coordinatore)		
CRA e CD Gulli	Stefania Azzali (Coordinatore)		
CRA Romanini	Stefania Azzali (Coordinatore)		
CRA San Mauro Abate	Ilaria Sanfelici (Coordinatore)		
C.S. Pablo Olivieri e Pontirolo Battisti	Silvia D'Ambrosio (RAA)		
Sportello Assistenti Familiari Clissa, Villa Ester	Carlotta Agnetti (RAA)		
Servizi Esterni Via Scola, Via Firenze, Cà Pescina	Lorena Salati (RAA)		



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 3 di 18

UFFICI Via Cavestro	Arch. Cecilia Amighetti		
---------------------	-------------------------	--	--

PER PRESA VISIONE RLS - ART 26 c.3 D.Lgs. 81/2008			
STRUTTURA	NOMINATIVO	FIRMA	DATA
Tutte	Caffo Mauro		
Tutte	Fontana Carmelo		
Tutte	Pasquali Orietta		
Tutte	Vecchi Federica		

PRESA VISIONE E CONSEGNA:

IMPRESA	FIRMA	DATA



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00
Data 02/03/2020
Pagina 4 di 18

INDICE

Sommario

1. PREMESSA.....	5
2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.....	5
3. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEGLI IMMOBILI.....	6
4. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA.....	6
4.1 Dati della Committenza	7
4.2 Dati del soggetto Concessionario	7
5. VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE.....	8
5.1 Analisi delle attività specifiche della concessione	8
5.2 Analisi di altre attività di manutenzione presenti negli immobili.....	9
5.2.1 Attività manutentive eseguite dal personale dell'ente	9
5.2.2 Attività manutentive eseguite da imprese affidatarie.....	10
5.2.3 Servizio energia	10
5.2.4 Servizi di pulizia immobili.....	11
5.2.5 Servizi di ristorazione.....	11
5.2.6 Trasporto pasti c/o le strutture	11
5.2.7 Attività per lavori straordinari.....	11
6. MISURE PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE	12
6.1 PROGRAMMAZIONE ATTIVITA'	12
6.2 MODALITA' DI ACCESSO	12
6.3 MODALITA' DI ESECUZIONE	14
7. COSTI PER LA SICUREZZA	14
8. GESTIONE DELLE EMERGENZE	16
9. RISCHI AZIENDALI GENERICI E SPECIFICI, PIANI DI EMERGENZA.....	17
ALLEGATO A – SCHEDE IMPRESE SUBAPPALTATRICI	18



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 5 di 18

1. PREMESSA

Il presente documento, denominato D.U.V.R.I., viene redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26 della D.lgs. 81/08 da Ad Personam A.S.P. del Comune di Parma per quanto attiene il servizio energia ed efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in gestione, affidato in concessione per la durata di anni 20 alla/e seguente/i ditta/e:

La concessione ha per oggetto il servizio energia ed efficientamento energetico degli edifici, nonché servizi di manutenzione correlati.

Nell'ambito dell'appalto di servizi sopra citato, il documento è finalizzato a promuovere:

la cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro e sui possibili incidenti derivanti dall'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori;

l'informazione reciproca al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto;

nonché a fornire agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate.

Il presente documento è stato redatto prima di esperire la gara di appalto in ottemperanza al dettato dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. 81/08 per promuovere la cooperazione ed il coordinamento previsto.

Tale documento di valutazione deve intendersi in senso dinamico e potrà essere integrato, nella redazione del Verbale di Coordinamento tra la ditta appaltatrice ed il referente del committente e nelle fasi esecutive, con l'evidenza di ulteriori problematiche e conseguenti contromisure da adottarsi.

La redazione del DUVRI è da prevedere anche "nei casi di affidamenti in cui non sono presenti rischi dovuti alle interferenze in quanto la compilazione di tale documento testimonia l'avvenuta valutazione dei rischi".

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Oggetto dell'affidamento in concessione sono i servizi di manutenzione e gestione integrata delle apparecchiature e degli impianti tecnologici, della fornitura del combustibile (gas metano) e dell'energia elettrica, dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico, da eseguirsi presso diversi edifici di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "A.S.P. Ad Personam – Azienda dei Servizi alla Persona del Comune di Parma", per una durata di anni 20.

In particolare i servizi saranno svolti secondo l'elaborato 3.1 "Progetto di gestione" di cui alla proposta di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.), presentata dal soggetto promotore ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016.



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 6 di 18

3. DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' PRESENTI NEGLI IMMOBILI.

Le attività oggetto dell'appalto dovranno svolgersi nei seguenti immobili di proprietà dell'azienda o in uso alla stessa, all'interno dei quali si svolgono le seguenti differenti e specifiche attività:

COD	EDIFICIO	SERVIZIO DI FORNITURA		MANUTENZIONE & GESTIONE							
		GAS	ENERGIA ELETTRICA	IMPIANTI TERMICI	IMPIANTI ELETTRICI	ANTINCENDIO	ASCENSORI	GRUPPI ELETTRICI	IMPIANTI IDRICI	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE	IMPIANTI SOLARI FV
11	CRA San Mauro Abate	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP
13	Residenza Pontirolo Battisti	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP		PPP	PPP	
14	Centro di via Olivieri		PPP	PPP	PPP				PPP	PPP	
15	Struttura di via La Scola			PPP	PPP	PPP	PPP		PPP	PPP	PPP
16	Struttura di via Firenze	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP		PPP	PPP	
27	Struttura Strada Martinella	PPP	PPP	PPP	PPP				PPP	PPP	
01	Uffici - San Tiburzio	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	
02	Portineria Villa Parma	PPP	PPP	PPP	PPP				PPP	PPP	
03	CRA Tamerici	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	
04	CRA Lecci	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP		PPP	PPP	
05	CRA Tigli	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	
06	Officina Villa Parma	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP			PPP	PPP	
07	Cucina Villa Parma			PPP						PPP	
08	CRA Gulli	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP
09	CRA Romanini	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	
10	Villa Ester	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP	PPP		PPP	PPP	
28	Magazzino Economale					PPP					
29	Oratorio Borgo Palmia					PPP					
TOT edifici serviti		13	14	16	15	14	11	6	15	16	3

Inizio gestione da ottobre 2020

Inizio gestione da ottobre 2022

4. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CON COMPITI DI SICUREZZA

Ai fini della corretta individuazione delle figure con compiti di sicurezza coinvolte nel presente appalto, si premette che il committente Ad Personam A.S.P. del Comune di Parma, non riveste in tutte le strutture sopra



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 7 di 18

citare il ruolo di gestore delle attività lavorative presenti. Sono pertanto sotto riportate le informazioni inerenti l'organizzazione della sicurezza dei singoli immobili.

4.1 Dati della Committenza

COMMITTENTE	Ad Personam A.S.P. del Comune di Parma
DATORE DI LAVORO	Dott.ssa Stefania Miodini
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	P.I. Paolo Carima
Medico Competente	Dott.ssa Luciana Morandi
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	Sig. Caffo Mauro Sig. Fontana Carmelo Sig.ra Pasquali Orietta Sig.ra Vecchi Federica

4.2 Dati del soggetto Concessionario

Il concessionario dei servizi in oggetto è _____,

Detta ditta, è incaricata dell'esecuzione del servizio di energia ed efficientamento degli immobili di proprietà o in gestione del Committente secondo gli elaborati della proposta aggiudicataria, oltre agli eventuali subappaltatori.

Di seguito si riportano le figure principali della commessa:

- Coordinatore generale
- Responsabile unico della sicurezza
- Referenti tecnici

CONCESSIONARIO	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 8 di 18

Responsabile per l'appaltatore	
--------------------------------	--

DITTA ESECUTRICE	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile per l'appaltatore	

DITTA ESECUTRICE	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile per l'appaltatore	

Con riferimento agli eventuali subappalti regolarmente autorizzati dal Committente, verranno compilate di volta in volta le schede di cui all'Allegato A in calce al presente documento.

5. VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

5.1 Analisi delle attività specifiche della concessione

Questa attività, che si svolge all'interno degli immobili e negli spazi esterni degli stessi, prevende tutto quanto indicato nell'elaborato 3.1 "progetto di gestione e allegato documento di 1, rev. 01" della Proposta di Partenariato Pubblico Privato, di cui alla nota di trasmissione della Ditta Siram S.p.A. del 23/12/2019, ns/ prot.



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 9 di 18

n. 5464 del 24/12/2019.

5.2 Analisi di altre attività di manutenzione presenti negli immobili

All'interno degli immobili oggetto del presente appalto risulta inoltre possibile la presenza contemporanea di ditte terze affidatarie di altre attività e/o servizi di manutenzione ordinaria o straordinaria, di seguito brevemente riportate.

Per tutte le attività ordinarie si è già provveduto, all'interno della redazione dei rispettivi D.U.V.R.I. a definire precise modalità di accesso di tutte le ditte coinvolte, comportanti la sistematica informazione **al referente dell'immobile** dell'avvio delle attività, della loro durata e localizzazione e **della loro avvenuta** conclusione. Quest'ultimo a sua volta ne deve dare immediata informativa a tutte le altre ditte eventualmente presenti, nonché informare circa la specifica delimitazione ed individuazione delle aree di lavoro.

Per le attività straordinarie di cui al successivo punto 5.2.8, invece, sarà cura del singolo responsabile del procedimento avviare le relative procedure di coordinamento tramite la pianificazione del cantiere e la promozione della redazione dei documenti di sicurezza e coordinamento necessari.

Di seguito si riportano le principali attività e i referenti delle ditte operanti per la manutenzione degli immobili.

5.2.1 Attività manutentive eseguite dal personale dell'ente

Il personale dipendente dell'azienda (Squadra Tecnica) svolge diverse attività nell'ambito degli edifici aziendali, finalizzate a piccoli lavori di ripristino, manutenzione delle infrastrutture (porte, lavori di idraulica, tinteggiatura, , lavori di falegnameria, piccoli interventi elettrici, ecc.), manutenzione di ausili e arredi, oltre a questo le attività prevedono la manutenzione di tutto il patrimonio verde interno alle aree di pertinenza, con particolare riferimento a: potatura di alberi e arbusti, sfalcio dell'erba, innaffiamento, rimozione del fogliame caduco.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di ostacoli, superfici sdruciolevoli, aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti, interferenze nella gestione delle alimentazioni elettriche, presenza di mezzi in movimento nelle aree esterne e di accesso.

Relativamente alla manutenzione del verde i rischi da interferenza sono dovuti sostanzialmente all'utilizzo di mezzi meccanici da parte del personale interno per l'effettuazione di tali lavorazioni e in particolare sono legati alla proiezione di solidi durante l'uso dei decespugliatori, investimento da parte dei mezzi operativi, caduta di materiali dall'alto durante le operazioni di potatura in zone verticalmente od orizzontalmente limitrofe, che restano interdette ai non addetti per tutta la durata della lavorazione.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Il referente per la squadra tecnica aziendale è il Geom. Alberto Dalla Fiora tel. 0521/900425
- La Squadra tecnica è contattabile ai seguenti numeri:
Diurno 335 635 5003
Notturmo e festivo 335 635 6003



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 10 di 18

5.2.2 Attività manutentive eseguite da imprese affidatarie

La manutenzione degli immobili aziendali è affidata a C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, nell'ambito di un Accordo Quadro.

Tale appalto prevede lavori di pronto intervento per riparazioni urgenti, manutenzioni sugli immobili della Committente di natura edile, elettrica, idraulica, opere da falegname, serramentista e vetraio, opere da lattoniere, opere da fabbro, opere da pittore e cartongessista, manutenzione di cancelli elettrici e barriere automatiche, manutenzione di impianti speciali, di gruppi di continuità e gruppi elettrogeni (per questi il concessionario subentrerà da subito in tale attività), verifica e manutenzione di parapetti e linee vita, interventi di spurgo.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di ostacoli, superfici sdruciolevoli, aree di lavoro non correttamente segnalate e/o compartimentate, presenza di attrezzature o materiali non adeguatamente riposti, interferenze nella gestione delle alimentazioni elettriche, presenza di mezzi in movimento nelle aree esterne e di accesso. Per le lavorazioni in altezza sono dovuti principalmente alla caduta di materiali dall'alto durante le demolizioni, pulizia o ripassatura delle coperture, etc, in aree che restano interdette ai non addetti per tutta la durata della lavorazione, all'utilizzo di mezzi meccanici da parte del personale per l'effettuazione di tali lavorazioni, investimento da parte dei mezzi operativi.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Referente appalto di ASP: Geom. Lidia Giaroli tel. 0521/900437
- Consorziata SERMA COSTRUZIONI SRL: Geom. Luca Masiero 327/4314836

5.2.3 Servizio energia

La gestione e manutenzione degli impianti termici e di raffrescamento di alcuni immobili aziendali è affidata al momento e fino all'ottobre 2022 alla Ditta ANTAS per Comprensorio Villa Parma, Comprensorio via Rismondo, Palazzo San Tiburzio, Tale appalto di servizi terminerà nell'autunno 2022 e il nuovo concessionario subentrerà a tali attività, mediante tutti i servizi indicati nella "fase 2" della presente concessione.

La ditta nell'ambito di tale appalto effettua le operazioni di gestione, manutenzione e terzo responsabile degli impianti relativi. Le principali attività riguardano la manutenzione delle centrali termiche, la pulizia dei terminali come radiatori, ventilconvettori e split.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di mezzi operativi all'interno degli edifici, che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Referente appalto di ASP: Geom. Lidia Giaroli tel. 0521/900437
- ANTAS numero verde: 800 096325, digitando il codice PIN 94026
- Referente ANTAS: Sig. Davide Caselli cell. 337 160 6040



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 11 di 18

5.2.4 Servizi di pulizia immobili

Il servizio di pulizia è affidato a COLSER per tutti gli immobili aziendali ad esclusione delle strutture di Colorno per le quali è affidato a Consorzio Zenit - GESIN, effettuano le operazioni di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali interni agli edifici aziendali.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente dalla presenza di ostacoli, superfici sdrucciolevoli e/o attrezzature all'interno degli edifici, che possono essere causa di urti e/o cadute del pubblico presente.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Referente appalto di ASP: Dott.sa Alessandra Violi tel. 0521/900432
- Referente COLSER: sig.ra Cinzia Marenzoni cell. 348 902 3038
- Referente Consorzio Zenit - GESIN: sig.ra Mara Schiappa tel. 0521/600219

5.2.5 Servizi di ristorazione

Il servizio di ristorazione è affidato a CAMST che produce i pasti nelle cucine di Villa Parma e Colorno.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente alla presenza all'interno o in prossimità dei locali di ostacoli, superfici sdrucciolevoli, attrezzature anche a temperature elevate, carrelli e mezzi che possono essere causa di urti e/o investimenti.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Referente appalto di ASP: Dott.sa Alessandra Violi tel. 0521/900432
- Referente CAMST: sig. Paolo Sferlazza cell. 335 712 3610

5.2.6 Trasporto pasti c/o le strutture

Il servizio di trasporto pasti è affidato CAMST.

Per le strutture residenziali e centri diurni di Parma il trasporto dei carrelli portavivande avviene con l'utilizzo di furgoni dotati di sponda idraulica.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente alla circolazione dei mezzi e dei carrelli che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente.

Per la struttura di Colorno, il trasporto dei carrelli portavivande, essendo le strutture in adiacenza al centro preparazione, avviene senza l'ausilio di mezzi di trasporto.

I rischi da interferenza possibili sono dovuti principalmente alla circolazione dei carrelli che possono essere causa di urti e/o investimenti del pubblico presente.

Si riportano di seguito i riferimenti telefonici utili:

- Referente appalto di ASP: Dott.sa Alessandra Violi tel. 0521/900432
- Referente CAMST: sig. Paolo Sferlazza cell. 335 712 3610

5.2.7 Attività per lavori straordinari

All'interno degli immobili possono lavorare imprese incaricate dall'Azienda per interventi di natura straordinaria.

Per la valutazione specifica di ulteriori rischi dovuti a tali lavorazioni, si provvederà all'effettuazione dell'analisi



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 12 di 18

delle interferenze nei singoli appalti non attualmente programmabili. La ditta appaltatrice dei servizi e lavori oggetto del presente appalto, prima dell'apertura di eventuali cantieri temporanei mobili o di attività di particolare rilevanza non rientranti nelle attività ordinarie o ripetitive, per le quali non è ad oggi possibile la standardizzazione di procedure di sicurezza, verrà adeguatamente informata, tramite apposite riunioni di coordinamento, dei rischi specifici e delle misure ed adempimenti correlati.

6. MISURE PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

In considerazione della natura sia delle attività della concessione sia delle attività proprie dei singoli immobili di cui lo stesso è oggetto, si valuta che i più significativi rischi da interferenze siano sostanzialmente dovuti a:

- presenza non segnalata di attività manutentive ordinarie e/o straordinarie di varia natura;
- presenza di personale non adeguatamente formato ed informato;
- presenza non organizzata di mezzi e attrezzature.

Per l'eliminazione o la riduzione significativa dei rischi da interferenze, si ritiene opportuno mettere in atto le misure preventive sotto dettagliate, consistenti sostanzialmente in rigorose attività di programmazione, procedure di regolamento degli accessi, nonché alcune prescrizioni operative nelle modalità di esecuzione della concessione.

I tecnici preposti al servizio di manutenzione, oltre ad ottemperare alle indicazioni di carattere generale sopra descritte, durante le operazioni manutentive, dovranno esporre adeguata segnaletica relativa alle operazioni in corso.

6.1 PROGRAMMAZIONE ATTIVITA'

Durante l'esecuzione della concessione, in caso di interferenze o di nuovi rischi non previsti in fase preliminare, dovrà essere data tempestiva comunicazione al responsabile del procedimento ed effettuato un sopralluogo e/o una riunione di coordinamento con i responsabili dei singoli immobili e delle ditte interessate dalle interferenze.

Tutti gli interventi di efficientamento, oggetto dell'appalto, dovranno essere preventivamente concordati con il Responsabile del procedimento, e attuati sulla scorta delle tempistiche indicate nei singoli Ordini di Servizio inoltrati dalla D.L., definite congiuntamente ai responsabili delle attività dei singoli immobili al fine di non creare disagi alla normale attività lavorativa.

6.2 MODALITA' DI ACCESSO

Gli ingressi alle varie sedi degli immobili oggetto della concessione dovranno avvenire direttamente dagli ingressi principali dei singoli edifici, e gli addetti dovranno annunciarsi immediatamente al personale di riferimento, di seguito indicato.



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 13 di 18

Qualora l'affidatario, per lo svolgimento della propria attività, dovesse entrare all'interno della proprietà della Committente con mezzi di sua proprietà, dovrà attenersi alle indicazioni fornitegli dal referente del singolo immobile e/o della portineria nel caso di interventi in Villa Parma, in modo che quest'ultimi non creino intralcio o pericolo per lo svolgimento della normale attività dell'immobile.

L'Affidatario dovrà dare comunicazione, prima dell'attivazione del servizio, dell'elenco del personale preposto alle operazioni di gestione e manutenzione c/o gli immobili dell'azienda.

Tutto il personale addetto del concessionario dovrà essere dotato di specifico "TESSERINO DI RICONOSCIMENTO", riportante la ragione sociale della ditta, la fotografia del lavoratore e le sue generalità.

Il referente individuato dalla Committenza per ciascun immobile dovrà verificare, al momento dell'accesso alla struttura, l'effettiva presenza del cartellino e le generalità dell'operatore, vietando l'accesso in caso di inottemperanza e dando tempestiva comunicazione al Responsabile del Procedimento di qualsivoglia difformità rispetto a quanto comunicato dalla Ditta concessionaria.

Di seguito si riportano per ciascun immobile l'indicazione delle postazioni di riferimento e del personale preposto:

N.	IMMOBILE	REFERENTE
	EDIFICI DI PROPRIETA' - gestione ordinaria	
1	Palazzo San Tiburzio	Ufficio Tecnico / Commessi
2	Residenza dei Lecci	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
3	Residenza delle Tamerici	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
4	Officina Squadra Tecnica	Caposquadra tecnica /operaio
5	Guardiola	Portinaio
6	Residenza e centro diurno Gulli	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
7	Residenza Romanini	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
8	Magazzino economale	Magazziniere
9	Residenza San Mauro Abate	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
10	Villa Ester	RAA / OSS
11	Centrali Termiche e sottocentrali	Giaroli / Terzo responsabile
12	Cucina di Villa Parma	Personale tecnico / Gestore ristorazione
A.1	Comprensorio Villa Parma	Portinaio
A.2	Comprensorio di Via Rismondo	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS presso Residenza Gulli
	EDIFICI NON DI PROPRIETA' - gestione ordinaria	
13	Residenza dei Tigli e Centro diurno Molinetto	Coordinatore / RAA / Infermiere / OSS
14	Pontiroi Battisti (centro Pablo)	Coordinatore / RAA / OSS
15	Olivieri (centro Pablo)	Coordinatore / RAA / OSS
16	Edificio Via Firenze	RAA / OSS
17	Edificio Via La Scuola	RAA / OSS
18	Ca' Pescina	RAA / OSS



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 14 di 18

6.3 MODALITA' DI ESECUZIONE

Per ciascun intervento il personale della ditta concessionaria dovrà dare comunicazione preventiva al referente preposto c/o il singolo immobile dell'inizio, della durata ed di eventuali particolarità contingenti inerenti l'intervento, e successivamente della avvenuta conclusione dello stesso.

A sua volta l'addetto preposto dalla committenza informerà il personale dell'impresa concessionaria della presenza di eventuali altri operatori non ordinari presenti nell'immobile, delle aree interdette interessate dagli specifici interventi e della loro entità e durata.

L'affidatario si atterrà alle indicazioni fornitegli dal referente dell'immobile in merito ai locali accessibili ai suoi lavoratori e qualora dovesse accedere a locali diversi da quelli assegnategli dovrà darne preventiva comunicazione al referente della Committenza.

In caso di contemporanea presenza all'interno degli immobili di altre attività di manutenzione di cui al precedente punto 5, il personale preposto dovrà rigorosamente attenersi alle indicazioni fornite dal referente dell'immobile e alla segnaletica predisposta dalla ditta già presente, nonché rispettare tutti i divieti e le interdizioni connesse alle lavorazioni in corso, per tutta la durata delle stesse.

Qualora l'attività del concessionario dovesse avvenire in locali accessibili a personale non addetto, l'area di lavoro dovrà essere adeguatamente recintata e segnalata.

L'affidatario dovrà disporre in proprio di tutto ciò che riguarda le attrezzature, gli utensili, i dispositivi, gli strumenti, scale e ponteggi, mezzi d'opera, ecc. ad uso dei propri tecnici che dovranno essere rispondenti alle normative di sicurezza e alle leggi antinfortunistiche vigenti.

Al termine dell'intervento l'operatore dovrà annotare la conclusione dello stesso nel suddetto registro interventi del singolo immobile e darne comunicazione al referente dell'immobile.

7. COSTI PER LA SICUREZZA

Al fine della riduzione dei rischi da interferenze tra le attività oggetto dell'appalto e le attività ordinarie e straordinarie presenti all'interno degli immobili, per l'attuazione delle misure e modalità di esecuzione specificamente prescritte sono stati stimati i costi per la sicurezza, come di seguito specificato:



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 15 di 18

COSTI PER LA SICUREZZA ai fini della riduzione dei RISCHI da interferenze

N°	COD.	DESCRIZIONE	u. di m.	QUANTITA'			PREZZO UNITARIO	IMPORTO ANNO	
				n° medio int.	n° imm.	quant. unit. totale			
1	sic.01	Comunicazione preventiva all'addetto preposto c/o il singolo immobile dell'attivazione dell'intervento, della sua durata e di eventuali particolarità contingenti, comunicazione di avvenuta conclusione dello stesso con compilazione di apposito registro.	h	8	20	0,1	16	€ 25,00	€ 400,00
2	sic.02	Compensazione per possibile differimento interventi a causa di interferenze con attività proprie dell'immobile o altre attività manutentive non afferenti lo specifico appalto impreviste e/o non preventivamente programmabili	h	200		0,1	20	€ 25,00	€ 500,00
3	sic.03	Riunioni di coordinamento delle attività, nonché di formazione ed aggiornamento del personale dell'utenza del singolo impianto, in coordinamento con il personale del servizio tecnico	h		20	0,5	10	€ 25,00	€ 250,00
4	sic.04	Realizzazione di adeguata delimitazione e segnalazione, con apposizione di specifica dell'area di lavoro e/o dell'attività in corso, qualora l'intervento avvenga in locali accessibili a personale non addetto	a corpo	1			1	€ 500,00	€ 500,00
FASE 1: INIZIO GESTIONE DA OTTOBRE 2020			IMPORTO ANNUO ONERI SICUREZZA per interferenze					€ 1.650,00	



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 16 di 18

COSTI PER LA SICUREZZA ai fini della riduzione dei RISCHI da interferenze

N°	COD.	DESCRIZIONE	u. di m.	QUANTITA'			PREZZO UNTARIO	IMPORTO ANNO	
				n° medio int.	n° imm.	quant. unit.			totale
1	sic.01	Comunicazione preventiva all'addetto preposto c/o il singolo immobile dell'attivazione dell'intervento, della sua durata e di eventuali particolarità contingenti, comunicazione di avvenuta conclusione dello stesso con compilazione di apposito registro.	h	30	20	0,1	60	€ 25,00	€ 1.500,00
2	sic.02	Compensazione per possibile differimento interventi a causa di interferenze con attività proprie dell'immobile o altre attività manutentive non afferenti lo specifico appalto impreviste e/o non preventivamente programmabili	h	600		0,1	60	€ 25,00	€ 1.500,00
3	sic.03	Riunioni di coordinamento delle attività, nonché di formazione ed aggiornamento del personale dell'utenza del singolo impianto, in coordinamento con il personale del servizio tecnico	h		20	0,5	10	€ 25,00	€ 250,00
4	sic.04	Realizzazione di adeguata delimitazione e segnalazione, con apposizione di specifica dell'area di lavoro e/o dell'attività in corso, qualora l'intervento avvenga in locali accessibili a personale non addetto	a corpo	1			1	€ 700,00	€ 700,00
FASE 2: INIZIO GESTIONE DA OTTOBRE 2022									
								IMPORTO ANNUO ONERI SICUREZZA per interferenze	€ 3.950,00

8. GESTIONE DELLE EMERGENZE

La gestione delle emergenze è affidata agli "ADDETTI ALLE EMERGENZE" dei singoli immobili oggetto dell'appalto.

Gli incaricati dell'attuazione delle misure di Primo Soccorso interverranno prontamente a fronte di infortuni o malori o altre calamità naturali che coinvolgono o possono coinvolgere i lavoratori ed attiveranno, nei casi previsti, i servizi preposti dopo aver prestato i primi soccorsi all'infortunato.

Nel caso di traumi provvederanno a mantenere l'infortunato in posizione di sicurezza in attesa che arrivino i soccorsi esterni.

Nel caso di calamità naturali (incendi ed eventi tellurici), gli addetti alle emergenze, provvederanno a fare evacuare gli immobili, verso il punto di raccolta esterno all'edificio; dichiareranno (Resp. Emergenze) cessata



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 17 di 18

l'emergenza solamente dopo aver effettuato l'appello dei presenti ed aver verificato che non manchi nessuno, compresi gli addetti della ditta concessionaria.

Si precisa che al fine di permettere una adeguata gestione delle procedure di emergenza è necessario che vengano rispettate le seguenti fasi:

- **Chi scopre l'incidente:** allertare le squadre di emergenza ed il proprio superiore riferendo quanto è accaduto;
- **Chiunque intervenga** non deve comunque aggravare la situazione con manovre o comportamenti scorretti;
- **Il grado di assistenza** che può essere prestato varia secondo l'esperienza, le capacità e conoscenze del soccorritore ed in base ai mezzi disponibili;
- **Non attuare** procedure volontarie di soccorso se non si posseggono le adeguate conoscenze in merito.

All'interno degli immobili sono presenti presidi di Primo Soccorso (cassetta), con al suo interno le dotazioni minime previste dalla legge. Tali presidi vengono periodicamente controllati e verificati da un addetto al Primo Soccorso.

9. RISCHI AZIENDALI GENERICI E SPECIFICI, PIANI DI EMERGENZA.

La Ditta ha preso visione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Aziendale Generale e dei documenti inerenti i rischi specifici (legionella, incendio, etc), oltre che dei Piani di Emergenza, approvati.



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Rev. N° 00

Data 02/03/2020

Pagina 18 di 18

ALLEGATO A – SCHEDE IMPRESE SUBAPPALTATRICI

SUBAPPALTATORE	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile per l'appaltatore	

SUBAPPALTATORE	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile per l'appaltatore	

SUBAPPALTATORE	
DATORE DI LAVORO	
Attività svolta	
Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP)	
Medico Competente	
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)	
Responsabile per l'appaltatore	